



BÂTIMENT 4 - 5,5 PCES SURF HAB. 170 M2 ET JARDIN DE 208 M2 !

En la Croix 2 | 1676 Chavannes-les-Forts | Référence : #5547243.Bâtiment 4 - 5,5
pces - jardin - terrasse

-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	10

BÂTIMENT 4 - 5,5 PCES SURF HAB. 170 M2 ET JARDIN DE 208 M2 !

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | -



Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Les travaux ont débutés et les immeubles seront livrés en août 2027.

Cet appartement de 5,5 pièces a été méticuleusement conçu pour allier confort et élégance avec de plus une terrasse couverte et un jardin de 208 m². Vous serez accueilli dans le grand séjour alliant une cuisine équipée moderne, ouverte sur un salon spacieux et lumineux. Cet espace de vie fluide offre une atmosphère conviviale et accueillante, idéale pour recevoir des amis et passer du temps en famille. Une magnifique baie vitrée vous apportera beaucoup de lumière et vous permettra d'accéder à la terrasse couverte où, vous pourrez vous ressourcer au milieu de la verdure et de la beauté naturelle. 4 belles chambres à coucher et 3 salles de bains permettront d'avoir familiale ou chacun trouvera son espace de vie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5547243.Bâtiment 4 - 5,5 pces - jardin - terrasse**

Type: **Appartement de plain-pied**

Disponibilité: **01.08.2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **170 m²**

Surface terrain: **208 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**



Nos coups de coeur :

Appartement traversant avec surface très grande pour un 5,5 pces
Luminosité, jardin et terrasse couverte
Traversant jardin privé.

Deux parkings en sous-sol permettra de vous parquer avec également un accès ascenseur pour chaque bâtiment et les caves seront également à cet emplacement.

Appartement : 950'000.- CHF
Place de parc intérieure : 70'000.- CHF
Prix total : 1'020'000.- CHF

Profitez d'un environnement calme et paisible, loin de l'agitation de la ville, tout en étant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez
5 km de Romont
5,8 km Vauderens
11 km d'Oron
17 km de Bulle
20 km de Lausanne
23 km de Matran
24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

COMMODITÉS : A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie
A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
Structure d'accueil extra scolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H

Le bus scolaire à quelques minutes à pied des immeubles.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi découvrez toute la promotion sur ce site : www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

Depuis 23 ans on vous accompagne alors hésitez-pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : Visite aussi le week end

CARACTÉRISTIQUES

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | -

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2027	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement de plain-pied	Enveloppe du bâtiment	B
		Installation chauffage	Sol
Référence	#5547243.Bâtiment 4 - 5,5 pces - jardin - terrasse	Etat du bien	Nouveau
		Standing	Standard
Pièces	5.5	Surface habitable	170 m²
Chambres	4	Surface terrain	208 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-jardin	Place de parc intérieure	2 CHF 70'000.-
Année de construction	2025		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verduce
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisine à aménager
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





Objets

VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES-LES-FORTS
1676 Chavannes-les-Forts, En la Croix 2

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
BAT 1 LOT 2	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	114 m ²	218 m ²	-	-	-	Vendu
BAT 1 LOT 4	Appartement traversant	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	8.8 m ²	-	Reservé
BAT 2 - LOT 1	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	88 m ²	-	13 m ²	-	-	Vendu
BAT 2 - LOT 8	Appartement PPE	1er étage	3.5	97 m ²	-	-	-	CHF 570'000.-	À vendre
bat3lot5	Appartement PPE	Attique	3.5	82 m ²	-	-	-	CHF 485'000.-	À vendre
Bâtiment 1 - lot 5	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	103.7 m ²	-	-	-	CHF 510'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 10	Attique	Attique	5.5	144 m ²	-	-	-	CHF 780'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 6	Appartement en terrasse	1er étage	3.5	99 m ²	-	-	-	-	Reservé

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Bâtiment 2 lot 7	Appartement PPE	1er étage	3.5	78 m ²	-	-	-	-	Vendu
BÂTIMENT 3 - LOT 4	Appartement PPE	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	-	-	Vendu
Bâtiment 4 - 5,5 pces - jardin - terrasse	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	170 m ²	208 m ²	-	-	-	Vendu
bâtiment 4 - lot 3	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	189 m ²	370 m ²	-	-	-	Vendu