



VUE PANORAMIQUE - 3,5 PCES AVEC JARDIN DE 130 M2 ORIENTÉ OUEST !

En la Croix 2 | 1676 Chavannes-les-Forts | Référence : #5547243.Bâtiment 2 - lot 3

CHF 640'000.-

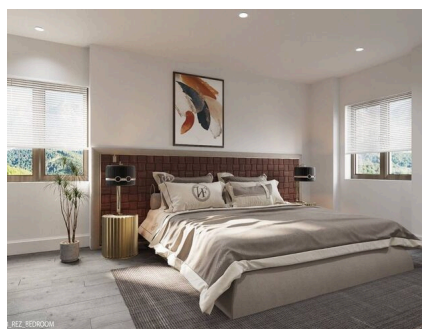


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	15

VUE PANORAMIQUE - 3,5 PCES AVEC JARDIN DE 130 M2 ORIENTÉ OUEST !

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 640'000.-**



Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Les travaux ont débutés et les immeubles seront livrés en août 2027.

Cet appartement de 3,5 pièces a été méticuleusement conçu pour allier confort et élégance.

En voici son descriptif, large hall d'entrée vous amenant dans une belle salle de séjour de 46 m² alliant une cuisine qui sera moderne et ouverte. Cet espace de vie fluide offre une atmosphère conviviale et accueillante, idéale pour recevoir des amis et passer du temps en famille. Ce qui rend cet appartement vraiment exceptionnel, c'est sa connexion avec la nature environnante.

Le lieu de vie s'ouvre sur une terrasse de 25 m² et un jardin privé de 130 m²,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5547243.Bâtiment 2 - lot 3**

Type: **Appartement en terrasse**

Disponibilité: **01.08.2027**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **107 m²**

Surface terrain: **130 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



où vous pourrez vous ressourcer au milieu de la verdure et de la beauté naturelle, la vue y sera vraiment exceptionnelle. La chambre parentale, véritable oasis de calme de 18 m², avec un espace dédié au dressing, ainsi que la deuxième chambre, la salle de bain et le wc-visiteur vous offriront un confort moderne et un espace conçu pour se ressourcer en toute intimité.

C'est l'endroit parfait pour profiter des douces soirées d'été ou simplement contempler la beauté qui vous entoure.

Nos coups de coeur :

Belle chambre parentale de 18 m²

Jardin privé et terrasse de 155 m²

Orientation Ouest

Luminosité exceptionnelle.

Appartement : 640'000.- CHF

Place de parc intérieure : 35'000.-

CHF Prix total : 675'000.- CHF

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez

5 km de Romont

5,8 km Vauderens

11 km d'Oron

17 km de Bulle

20 km de Lausanne

23 km de Matran

24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

COMMODITÉS :

A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie

A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture • Structure d'accueil extrascolaire et encadrement des devoirs à Siviriez

Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1^{ère} à 4^{ème} année

L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c'est à 2 minutes à pied des futurs immeubles

Ecole à Villaraboud 5H et 6 H

Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H

Le bus scolaire à quelques minutes à pieds des futurs bâtiments.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi découvrez toute la promotion sur ce site : www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

Depuis 22 ans on vous accompagne alors hésitez-pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

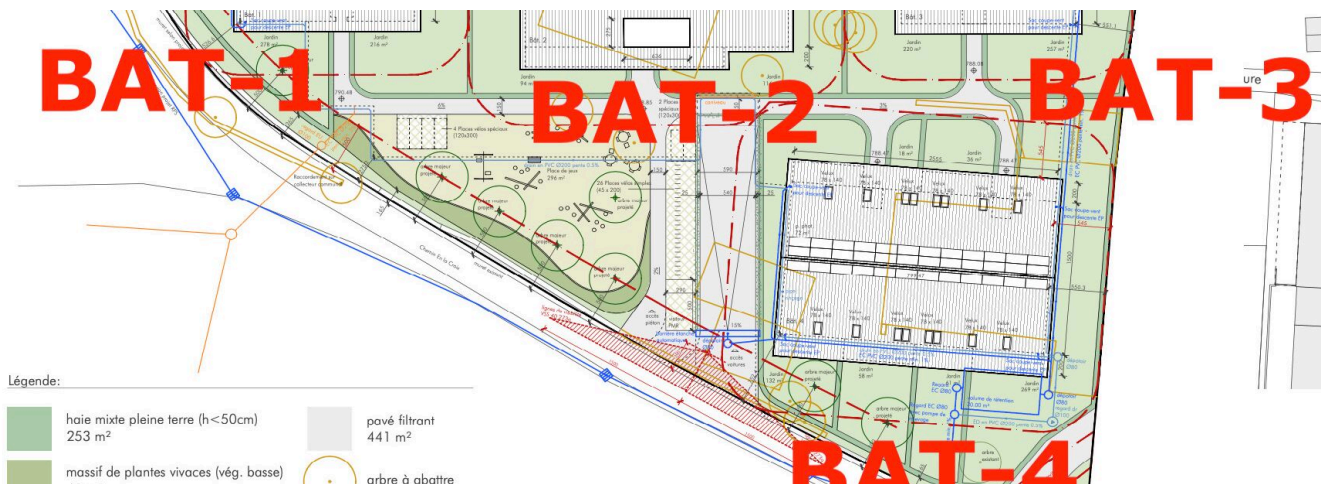
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : Visite aussi le week end

SITUATION

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 640'000.-**



				
Transports publics	138 m	2 min.	2 min.	2 min.
Ecole primaire	2.2 km	48 min.	21 min.	6 min.
Commerces	1.73 km	42 min.	42 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 640'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2027	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Appartement en terrasse	Type de chauffage	Pompe à chaleur
		Installation chauffage	Sol
Référence	#5547243.Bâtiment 2 - lot 3	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	107 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	130 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2025	Place de parc intérieure	1 CHF 35'000.-
Efficacité énergétique	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable



- | | | |
|----------------|------------------|---------------------------------------|
| - WC visiteurs | - Local à vélos | - Construction massive traditionnelle |
| - Dressing | - Triple vitrage | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------|
| - Cuisine équipée | - Plaques à induction | - Lave-linge |
| - Cuisine avec îlot | - Four | - Sèche-linge |
| - Cuisine à aménager | - Réfrigérateur | - Baignoire |
| - Cuisinière | - Lave-vaisselle | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | | |

SOL

- | | | |
|-----------|-------------|-----------|
| - A choix | - Carrelage | - Parquet |
|-----------|-------------|-----------|

ETAT

- | | |
|--------|-------------------|
| - Neuf | - En construction |
|--------|-------------------|

EXPOSITION

- | | | |
|--------|-------|---------|
| - Nord | - Est | - Ouest |
| - Sud | | |

ENSOLEILLEMENT

- | | |
|-----------|--------------------|
| - Optimal | - Toute la journée |
|-----------|--------------------|

VUE

- | | | |
|---------------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Imprenable | - Jardin |
| - Dégagée | - Panoramique | - Champs |
| - Vue lointaine | - Sans vis-à-vis | - Forêt |
| - Vue sur la vallée | - Champêtre | - Montagnes |

STYLE

- | |
|-----------|
| - Moderne |
|-----------|

VUE EXTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

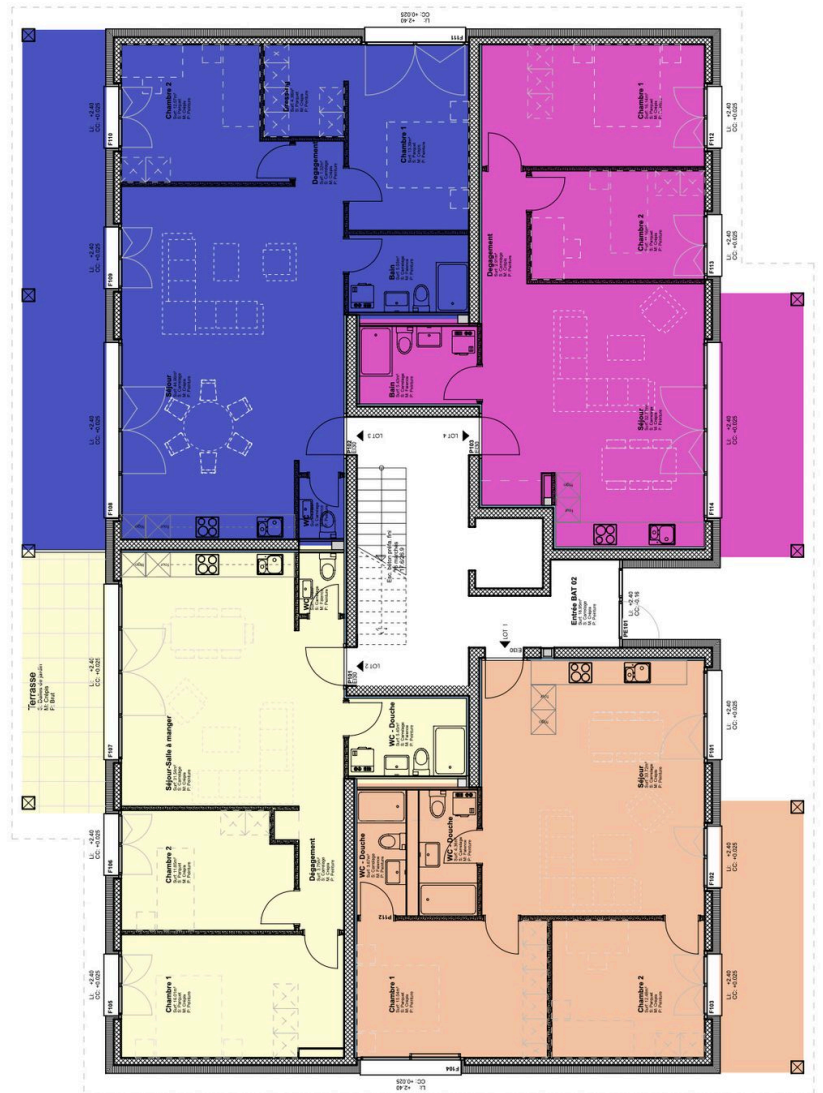
VUE INTÉRIEURE





PLAN

- 
 LOT 1 - 3.5 pièces - 72.68 m² - terrasse - 13.42 m²
- 
 LOT 2 - 3.5 pièces - 72.87 m² - terrasse - 12.89 m²
- 
 LOT 3 - 3.5 pièces - 85.73 m² - terrasse - 25.78 m²
- 
 LOT 4 - 3.5 pièces - 70.55 m² - terrasse - 13.33 m²



lot 3 - bleu



Objets

VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES-LES-FORTS
1676 Chavannes-les-Forts, En la Croix 2

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
BAT 1 LOT 2	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	114 m²	218 m²	-	-	-	Vendu
BAT 1 LOT 4	Appartement traversant	1er étage	4.5	101 m²	-	-	8.8 m²	CHF 590'000.-	À vendre
BAT 2 - LOT 1	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	88 m²	-	20 m²	-	-	Vendu
BÂTIMENT 1 - LOT 1	Appartement PPE	Rez-de-jardin	4.5	125 m²	278 m²	-	-	-	Vendu
Bâtiment 1 - lot 5	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	103.7 m²	-	-	-	-	Reservé
Bâtiment 2 - lot 10	Attique	Attique	5.5	144 m²	-	-	-	CHF 780'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 3	Appartement en terrasse	Rez-de-jardin	3.5	107 m²	130 m²	-	-	CHF 640'000.-	À vendre
Bâtiment 2 lot 7	Appartement PPE	1er étage	3.5	78 m²	76 m²	-	-	CHF 460'000.-	À vendre



Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Bâtiment 4 - lot 2	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	2.5	77 m²	76 m²	-	-	CHF 455'000.-	À vendre
bâtiment 4 - lot 3	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	189 m²	370 m²	-	-	CHF 990'000.-	À vendre