



## **TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026**

rue des Colombaires 18 | 1422 Grandson | Référence : #5528877.Appartement 1er  
étage

-



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	10

## TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -



Située dans la charmante commune de Grandson, à quelques minutes d'Yverdon-les-Bains et à seulement 25 minutes de Lausanne, la résidence « Rue des Colombaires 18 » bénéficie d'un emplacement privilégié : un environnement paisible, une excellente accessibilité, et une proximité immédiate des écoles, situées à 4 minutes à pieds, commerces et transports.

Le projet :

Livrée en 2026, cette nouvelle construction contemporaine allie élégance architecturale, confort moderne et prestations énergétiques de pointe.

L'immeuble abrite seulement 3 appartements spacieux, chacun occupant un étage complet et bénéficiant de généreux extérieurs. Une salle de fitness commune et des caves complètent les prestations haut de gamme.

Les appartements :

- **Rez-de-chaussée inférieur :**

Un appartement de 5,5 pièces avec deux terrasses, offrant la sensation d'une villa-jardin. Sa suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ses chambres lumineuses et son séjour ouvert sur l'extérieur séduisent par leur confort et leur harmonie.

- **Rez-de-chaussée supérieur (1er étage) :**

Un appartement de 5,5 pièces pensé pour la vie familiale et la réception, entouré de deux terrasses panoramiques totalisant près de 70 m². La suite parentale avec dressing et salle de bains raffinée, les volumes généreux et

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5528877.Appartement  
1er étage**

Type: **Appartement en terrasse**

Disponibilité: **Printemps 2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **206 m²**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Pompe à  
chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



la lumière omniprésente en font un cadre de vie d'exception.

• **Attique (dernier étage) :**

Véritable perle sur le toit, cet attique de 4,5 pièce s'ouvre sur deux terrasses spectaculaires, dont une de plus de 50 m<sup>2</sup>. Son séjour cathédrale avec baies vitrées du sol au plafond, ses chambres élégantes et sa suite parentale digne d'un hôtel particulier en font le joyau de la résidence.

Appartement rez supérieur ( 1er étage ) :

Un écrin de lumière au-dessus du lac – Appartement 5.5 pièces de prestige

Visite guidée – Un art de vivre unique :

Poussez la porte et laissez-vous envoûter. Dès l'entrée, le hall de 9.2 m<sup>2</sup> vous accueille comme un vestibule élégant, habillé de parquet et baigné d'une lumière douce. C'est ici que commence l'expérience d'un lieu pensé comme un cocon de raffinement.

Vous avancez, et soudain l'espace s'ouvre : le séjour avec cuisine de 45.3 m<sup>2</sup> s'impose comme un écrin de lumière. À travers les immenses baies vitrées, le lac devient votre horizon quotidien. La cuisine, avec son îlot sculptural en pierre naturelle et ses équipements haut de gamme, se fond dans le décor pour sublimer chaque instant de convivialité. Le parquet réchauffe l'atmosphère tandis que le carrelage souligne le caractère moderne de l'espace.

À gauche du séjour, une porte discrète mène à la suite parentale de 28 m<sup>2</sup> : un sanctuaire intime où l'espace respire le calme et l'élégance. Derrière une cloison, le dressing de 9.6 m<sup>2</sup> attend vos plus belles tenues, digne d'un appartement parisien. Puis, un pas de plus et vous découvrez la salle de bains attenante de 8.7 m<sup>2</sup> : baignoire, douche italienne, double vasque – un véritable spa privé, pour des matins sereins et des soirs apaisés.

En longeant le dégagement de 18 m<sup>2</sup>, au sol habillé de carrelage noble, vous rejoignez l'aile nuit. La chambre secondaire de 19.9 m<sup>2</sup> s'ouvre généreusement sur la lumière : idéale pour un adolescent, un hôte ou même un bureau inspirant avec vue. Juste à côté, une troisième chambre de 18.35 m<sup>2</sup> attend vos projets – chambre d'amis, espace créatif, ou refuge de lecture.

Deux salles d'eau supplémentaires complètent l'espace : une salle de bains de 5.3 m<sup>2</sup>, raffinée et moderne, et un WC visiteurs de 3.35 m<sup>2</sup> pensé avec goût. Deux réduits pratiques (3.1 m<sup>2</sup> et 1.6 m<sup>2</sup>) accueillent buanderie et rangements. Ici, la fonctionnalité se marie à l'élégance.

Et puis, vient le moment où l'on franchit la baie vitrée... Vous découvrez d'abord la terrasse sud-ouest de 24.4 m<sup>2</sup>, intime et parfait pour contempler le soleil couchant. Puis, en contournant le séjour, s'étend la terrasse sud-est de 43.3 m<sup>2</sup> : un véritable salon d'extérieur, suspendu entre ciel et lac. On s'y imagine déjà, un verre de vin à la main, le regard perdu dans l'infini azur.

L'art du détail :

Matériaux nobles : parquet raffiné, carrelages intemporels.

Baies vitrées panoramiques avec stores motorisés.

Chauffage durable par pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques.

Cave privative et stationnement double.

Le privilège d'un cadre de vie :

Cet appartement n'est pas seulement un lieu de résidence, c'est une expérience quotidienne. Chaque pièce vous invite à ralentir, à contempler, à savourer l'instant. C'est un tableau vivant où le lac et la lumière deviennent vos compagnons de chaque jour.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite, le samedi également !

Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

078 638 52 24 - [sg@cc-immo.ch](mailto:sg@cc-immo.ch)



Depuis 22 ans on vous accompagne alors, hésitez-pas !

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

## CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

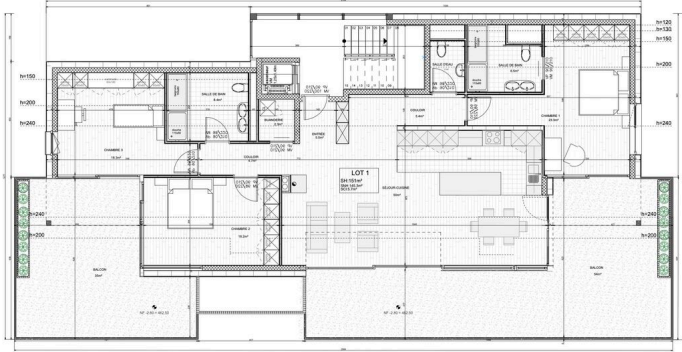
E-mail : [sg@les-vues.ch](mailto:sg@les-vues.ch)

Tél. : 0786385224

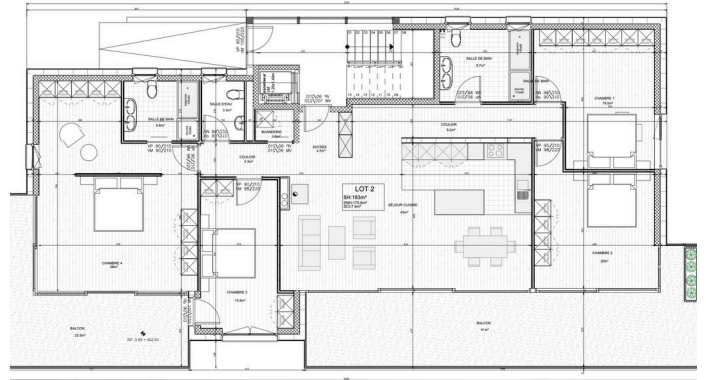
Commentaire : week end y compris

## SITUATION




CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -



Attique



1er étage

				
Transports publics	304 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	2.1 km	38 min.	16 min.	6 min.
Commerces	2.32 km	40 min.	15 min.	6 min.
Restaurants	285 m	6 min.	6 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Printemps 2027</b>	Efficacité énergétique	<b>B</b>
Type	<b>Appartement en terrasse</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>
Référence	<b>#5528877.Appartement 1er étage</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Chambres	<b>4</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Solaire</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Année de construction	<b>2025</b>	Surface habitable	<b>206 m²</b>
		Hauteur de plafond	<b>2.45 m</b>
		Place de parc extérieure	<b>2   CHF 400'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Port
- Plage
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Accès de plain pied

#### INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle



#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Douche
- Eclairage extérieur

#### SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf
- En construction

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac

#### STYLE

- Postmoderne

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®
- HPE (Haute performance énergétique)



## VUE EXTÉRIEURE





## Objets

La vue sur le lac  
1422 Grandson, rue des Colombaires 18

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
Appartement 1er étage	Appartement en terrasse	1er étage	5.5	206 m²	-	À vendre
Appartement en rez	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	211 m²	-	À vendre
Attique	Attique	Attique	5.5	215 m²	-	À vendre