



## TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026

rue des Colombaires | 1422 Grandson | Référence : #5528877.Appartement en rez

**CHF 2'330'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	14

# TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**



Située dans la charmante commune de Grandson, à quelques minutes d'Yverdon-les-Bains et à seulement 25 minutes de Lausanne, la résidence « Rue des Colombaires 18 » bénéficie d'un emplacement privilégié : un environnement paisible, une excellente accessibilité, et une proximité immédiate des écoles, situées à 4 minutes à pieds, commerces et transports.

Le projet :

Livrée en 2026, cette nouvelle construction contemporaine allie élégance architecturale, confort moderne et prestations énergétiques de pointe.

L'immeuble abrite seulement 3 appartements spacieux, chacun occupant un étage complet et bénéficiant de généreux extérieurs. Une salle de fitness commune et des caves complètent les prestations haut de gamme.

Les appartements

- **Rez-de-chaussée** :

Un appartement de 5,5 pièces avec deux terrasses, offrant la sensation d'une villa-jardin. Sa suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ses chambres lumineuses et son séjour ouvert sur l'extérieur séduisent par leur confort et leur harmonie. Deux jardins privatifs.

- **1er étage** :

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5528877.Appartement en rez**

Type: **Appartement de plain-pied**

Disponibilité: **Été 2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **205 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **287 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

Un appartement de 5,5 pièces pensé pour la vie familiale et la réception, entouré de deux terrasses panoramiques totalisant près de 70 m<sup>2</sup>. La suite parentale avec dressing et salle de bains raffinée, les volumes généreux et la lumière omniprésente en font un cadre de vie d'exception.

• **Attique :**

Véritable perle sur le toit, cet attique de 4,5 pièces s'ouvre sur deux terrasses spectaculaires, dont une de plus de 50 m<sup>2</sup>. Son séjour cathédrale avec baies vitrées du sol au plafond, ses chambres élégantes et sa suite parentale digne d'un hôtel particulier en font le joyau de la résidence.

**Appartement de prestige – Rez-de-chaussée avec terrasses lacustres et jardin**

Une vie entre élégance et sérénité :

Dès que la porte s'ouvre, un hall de 15 m<sup>2</sup> vous accueille avec une noblesse discrète. Le parquet chaleureux, les lignes épurées et la lumière douce préparent vos pas à la découverte d'un intérieur pensé comme une villa contemporaine.

En avançant, l'espace s'ouvre sur un séjour-cuisine de 45 m<sup>2</sup> : une pièce de vie grandiose, baignée de lumière. Devant vous, les baies vitrées révèlent la majesté du lac de Neuchâtel. La cuisine, résolument moderne, se dessine comme un tableau : surfaces en pierre naturelle, équipements haut de gamme, îlot convivial. C'est le cœur battant de la maison, où chaque instant devient une célébration.

Puis vient le moment d'ouvrir les portes vitrées : la terrasse de 41 m<sup>2</sup> vous attendent, elle se transforme en lounge intime, où admirer les couchers de soleil devient un rituel quotidien.

Sur la gauche, une chambre parentale de 38 m<sup>2</sup> se dévoile comme un sanctuaire. Derrière un mur, un dressing d'environ 12 m<sup>2</sup> attend vos tenues comme dans une suite d'hôtel. Attendant, une salle de bains de 6.5 m<sup>2</sup> invite à la détente avec baignoire, douche italienne et double vasque. Une terrasse extérieur privative à la suite parente orientée, sud-est de 20 m<sup>2</sup>, se prête aux déjeuners au soleil, face au lac scintillant.

En longeant le dégagement vous accédez aux trois autres chambres. La première, de 15 m<sup>2</sup>, respire la lumière et le calme. La seconde, de 17 m<sup>2</sup>, peut devenir un bureau créatif ou une chambre d'amis raffinée. La troisième est de 12 m<sup>2</sup>.

Deux chambres à coucher auront un accès aux terrasses et jardins.

Toutes trois partagent une salle de bains élégante de 5.4 m<sup>2</sup> avec double vasque, baignoire et douche et un WC visiteurs séparés.

Un cellier de 6.35 m<sup>2</sup> offre rangements et de plus, une buanderie pour un confort absolu.

Un écrin de confort :

Baies vitrées panoramiques, stores motorisés.

Parquet noble et carrelages raffinés.

Jardins et terrasses privatives.

Cave privative, parking double.

Les deux places extérieures ne sont pas comprise dans le prix de vente, elles sont vendues à Frs. 100'000.-

Ici, l'appartement se vit comme une maison avec jardin suspendu. On s'y sent ancré et libre à la fois, bercé par la sérénité des eaux du lac. Chaque pièce est une invitation au bien-être, chaque terrasse une promesse de moments



inoubliables.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite, le samedi également !

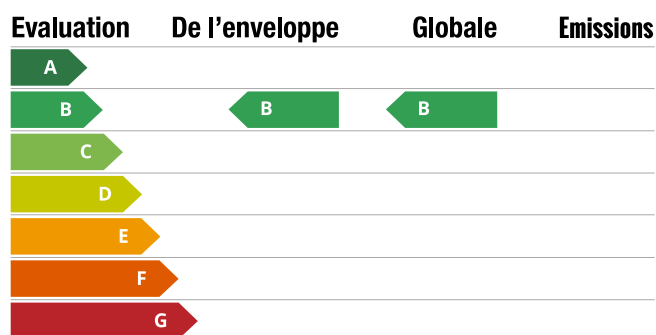
Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

078 638 52 24 - sg@cc-immo.ch

Depuis 23 ans on vous accompagne alors, hésitez-pas !

### **EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)**

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



### **CONTACT VISITE**

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : week end y compris

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Été 2027</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Type	<b>Appartement de plain-pied</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>#5528877.Appartement en rez</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur air-eau, Solaire</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambres	<b>4</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Surface utile	<b>287 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2025</b>	Hauteur de plafond	<b>2.45 m</b>
Efficacité énergétique	<b>B</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Enveloppe du bâtiment	<b>B</b>	Place de parc intérieure	<b>2</b>
		Place de parc extérieure	<b>2   CHF 100'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Accès de plain pied

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire
- Eclairage extérieur

#### SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Neuf
- En construction

#### EXPOSITION

- Sud
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac

#### STYLE

- Postmoderne

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®
- Minergie® P



LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

## VUE EXTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

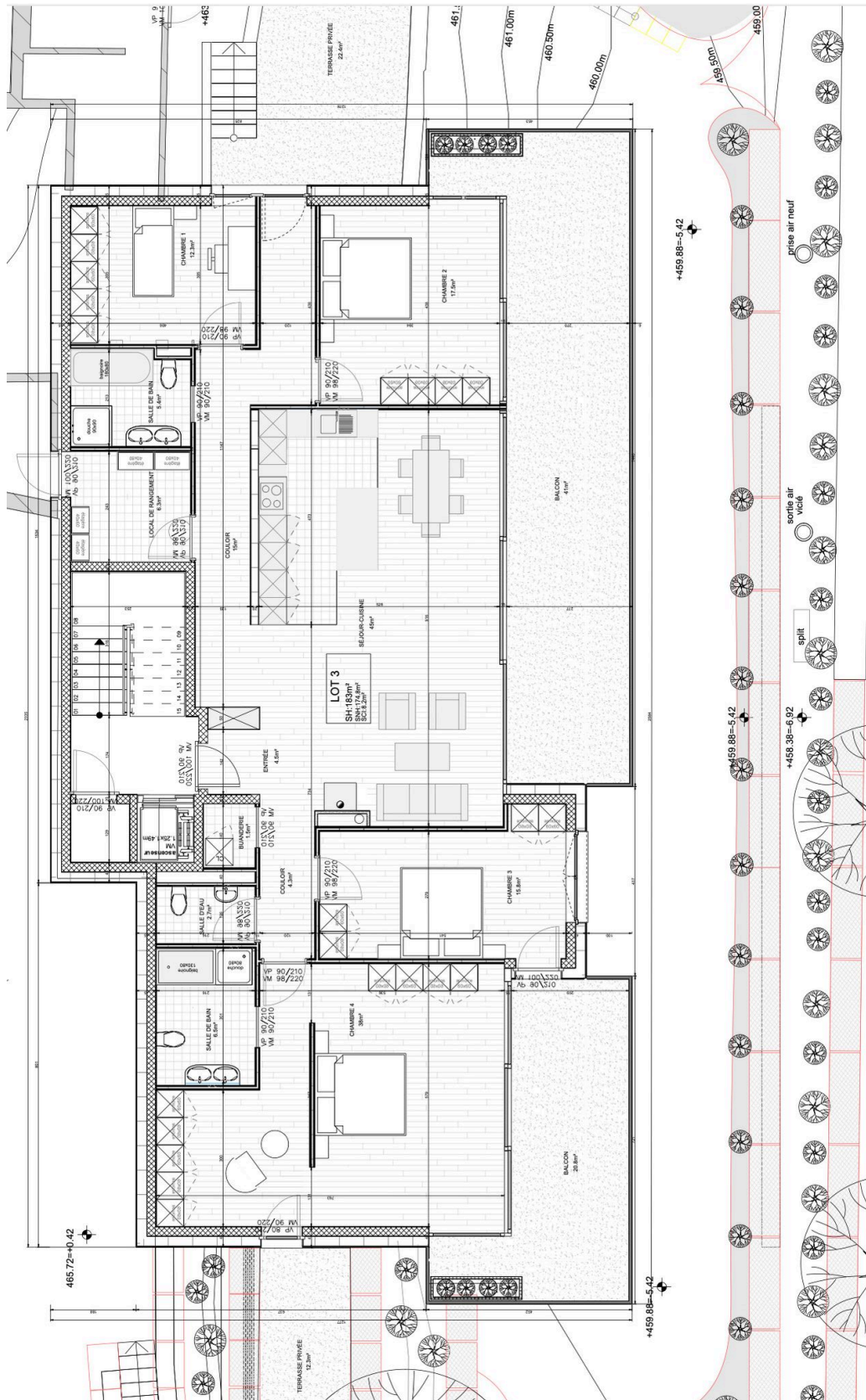
## VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

# PLAN



Rez





## Objets

La vue sur le lac  
1422 Grandson, rue des Colombaires

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
Appartement 1er étage	Appartement en terrasse	1er étage	5.5	206 m <sup>2</sup>	CHF 2'330'000.-	À vendre
Appartement en rez	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	205 m <sup>2</sup>	CHF 2'330'000.-	À vendre
Attique	Attique	Attique	4.5	206 m <sup>2</sup>	CHF 2'330'000.-	À vendre