



TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026

rue des Colombaires 18 | 1422 Grandson | Référence : #5528877.Attique

-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	11

TROIS PERLES DE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE - LIVRAISON 2026

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -



Située dans la charmante commune de Grandson, à quelques minutes d'Yverdon-les-Bains et à seulement 25 minutes de Lausanne, la future résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié : un environnement paisible, une excellente accessibilité, et une proximité immédiate des écoles, situées à 4 minutes à pieds, commerces et transports.

Le projet :

Livrée en fin de 2026, cette nouvelle construction contemporaine allie élégance architecturale, confort moderne et prestations énergétiques de pointe.

L'immeuble abrite seulement 3 appartements spacieux, chacun occupant un étage complet et bénéficiant de généreux extérieurs. Une salle de fitness commune et des caves complètent les prestations haut de gamme.

Les appartements :

- **Rez-de-chaussée inférieur :**

Un appartement de 5,5 pièces avec deux terrasses, offrant la sensation d'une villa-jardin. Sa suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ses chambres lumineuses et son séjour ouvert sur l'extérieur séduisent par leur confort et leur harmonie.

- **Rez-de-chaussée supérieur (1er étage) :**

Un appartement de 5,5 pièces pensé pour la vie familiale et la réception, entouré de deux terrasses panoramiques totalisant près de 70 m². La suite parentale avec dressing et salle de bains raffinée, les volumes généreux et

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5528877.Attique**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **215 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



la lumière omniprésente en font un cadre de vie d'exception.

• **Attique (dernier étage) :**

Véritable perle sur le toit, cet attique de 4,5 pièce s'ouvre sur deux terrasses spectaculaires, dont une de plus de 50 m². Son séjour cathédrale avec baies vitrées du sol au plafond, ses chambres élégantes et sa suite parentale dignes d'un hôtel particulier en font le joyau de la résidence.

L'art de vivre au sommet !

Montez au dernier étage. Ici, le temps s'arrête. Derrière la porte, un hall raffiné vous accueille et déjà la lumière vous attire vers l'horizon. Puis soudain, le séjour-cuisine de 49.7 m² s'ouvre devant vous, tel un amphithéâtre tourné vers le lac. Les baies vitrées du sol au plafond effacent la frontière entre intérieur et extérieur. Le lac devient votre décor quotidien, vos couchers de soleil, une œuvre d'art vivante.

La cuisine, pièce maîtresse de design, se déploie en matériaux nobles : îlot central, surfaces minérales, électroménagers dernier cri. C'est une cuisine de chef et un espace de réception à la fois.

Sur l'aile gauche, la suite parentale de 23.3 m² vous enveloppe de son élégance. Elle s'ouvre sur un balcon et dispose de rangements intégrés. Sa salle de bains attenante de 6.5 m² propose baignoire et douche italienne, transformant vos rituels en instants de spa.

Deux autres chambres, de 20.5 m² et 18.35 m², accueillent famille ou invités dans un confort sans compromis. Elles sont desservies par une salle de bains généreuse de 8.5 m², où se conjuguent esthétique et bien-être.

Un couloir de 49.7 m² – véritable galerie intérieure – distribue ces espaces avec fluidité. Les finitions, sobres et raffinées, créent un cadre intemporel.

Puis viennent les extérieurs... deux terrasses majestueuses. La première, sud-ouest de 36.55 m², invite aux apéritifs dorés par la lumière du soir. Le second, sud-est de 54.75 m², s'impose comme une véritable terrasse panoramique, suspendue entre ciel et eau.

C'est un lieu de réception, de détente et de contemplation – un horizon qui appartient à vous seul.

Nos coups de coeur :

Espaces généreux et fluides, parquet à votre choix et finitions d'exception.

Vues panoramiques incomparables.

Terrasses vastes, véritables terrasses suspendues.

Cave privative, stationnements double,

Vivre ici, c'est habiter un rêve. C'est s'éveiller chaque matin face à l'immensité du lac, s'endormir sous le ciel étoilé, accueillir ses proches dans un espace qui unit confort et poésie.

Cet attique sera plus qu'un appartement : une œuvre d'architecture qui magnifie chaque instant.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite, le samedi également !

Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

078 638 52 24 - sg@cc-immo.ch

Depuis 22 ans on vous accompagne alors, hésitez pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

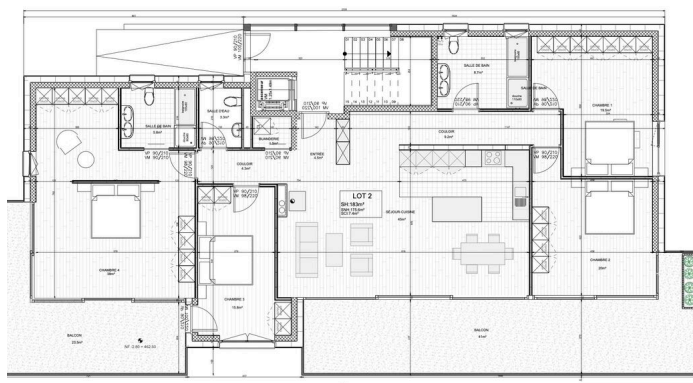
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

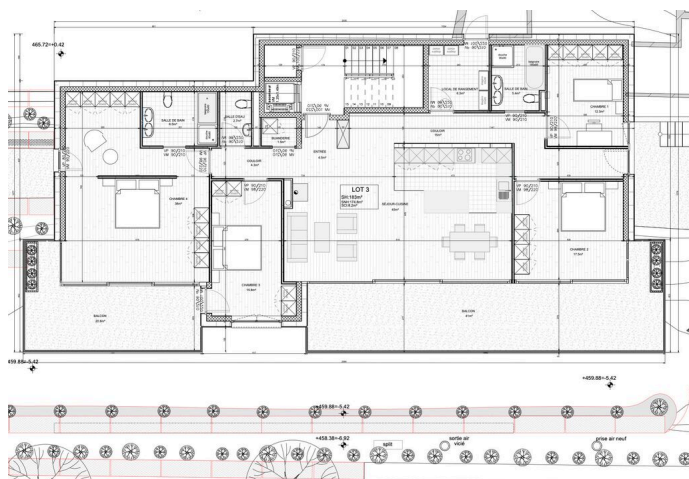
Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : week end y compris

SITUATION





CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -



1er étage



Rez

				
Transports publics	366 m	4 min.	-	-
Ecole primaire	677 m	3 min.	-	-
Commerces	433 m	6 min.	-	-
Restaurants	285 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires 18 | -

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Hiver 2026	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Attique	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	#5528877.Attique	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Eau chaude sanitaire	Solaire
Chambres	4	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	3	Standing	Luxueux
Situé au	Attique	Surface habitable	215 m²
Année de construction	2025	Places de parc	Oui, obligatoire
Efficacité énergétique	B	Place de parc extérieure	2 I CHF 40'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Port
- Plage
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Economat
- Salle fitness
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire



- Douche

- Eclairage extérieur

SOL

- A choix

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Neuf

- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

- Panoramique

- Lac

- Imprenable

- Sans vis-à-vis

STYLE

- Postmoderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

- HPE (Haute performance
énergétique)



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

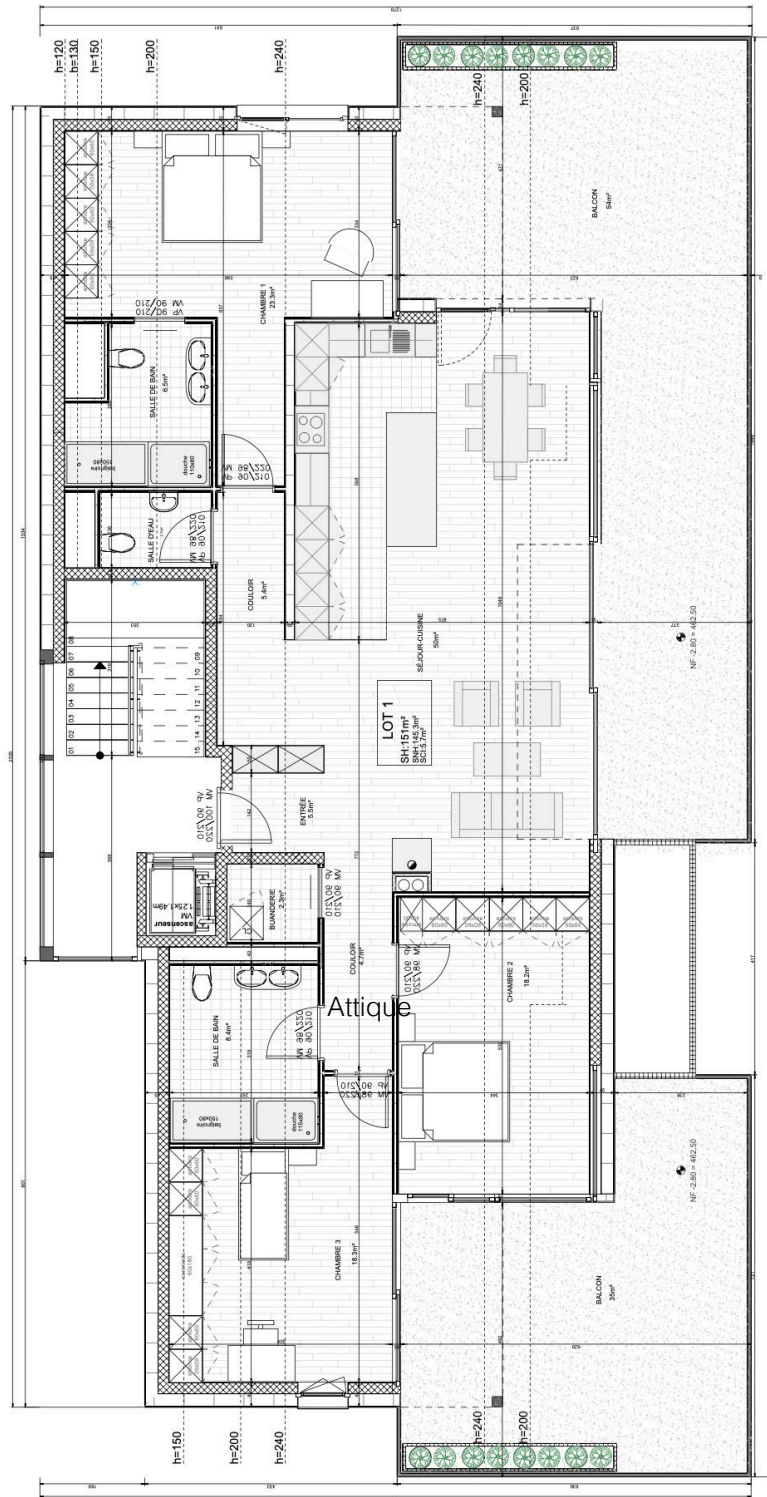
VUE EXTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

PLAN





Objets

La vue sur le lac
1422 Grandson, rue des Colombaires 18

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
Appartement 1er étage	Appartement en terrasse	1er étage	5.5	206 m²	-	À vendre
Appartement en rez	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	211 m²	-	À vendre
Attique	Attique	Attique	5.5	215 m²	-	À vendre