



CHARMANT APPARTEMENT 2,5 PCES RAPIDEMENT LIBRE !

Route de Grabo 32 | 1724 Le Mouret | Référence : 5596131

CHF 366'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHARMANT APPARTEMENT 2,5 PCES RAPIDEMENT LIBRE !

CH-1724 Le Mouret | Route de Grabo 32 | CHF 366'000.-



Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet agréable appartement de 2,5 pièces se trouve dans un immeuble récent et bien entretenu. Il bénéficie d'une belle orientation Ouest et d'un joli dégagement, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil depuis le balcon.

Description du bien (env. 46 m² habitables) :

- Hall d'entrée avec armoire intégrée
- Cuisine ouverte et équipée avec électroménager complet
- Séjour – salle à manger spacieux et lumineux (17 m²) avec accès direct au balcon
- Chambre à coucher confortable (12 m²)
- Salle de bain moderne avec douche, WC et colonne de lavage 5,36m²

Espace extérieur :

- Grand balcon de 10,55 m², orienté Ouest, parfait pour profiter du soleil et des soirées d'été.

Atouts :

- Orientation Ouest avec très beau dégagement
- Pièces lumineuses et bien agencées
- Quartier résidentiel calme et proche de la nature
- Construction récente, bonne isolation et finitions soignées
- Place de parc intérieure

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5596131**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **48 m²**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

- Transports publics et commerces à proximité

Une place de parc de parc en garage souterrain est vendue avec cet appartement.

Localisation :

Le Mouret est une commune agréable du district de la Sarine, à moins de 10 minutes de Fribourg. Le village offre toutes les commodités essentielles (écoles, commerces, restaurants, transports TPF) tout en conservant un cadre de vie serein et verdoyant.

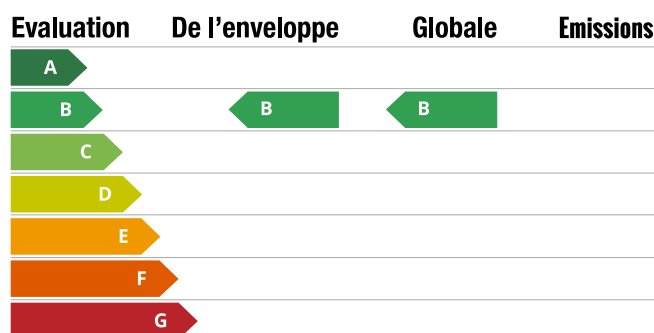
Contactez Silvia Granado au 078 638 52 24 et demandez une visite ou toutes questions que vous auriez, nous y répondrons très volontiers.

Aimeriez-vous connaître le prix réel marché actuel de votre maison ou appartement ?

Contactez-nous, depuis 23 ans on vous accompagne, alors hésitez-pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Les Vues de Fort Sàrl
Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Nous faisons aussi des visites le samedi

CARACTÉRISTIQUES

CH-1724 Le Mouret | Route de Grabo 32 | **CHF 366'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	5596131	Installation chauffage	Sol
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	48 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2021	Place de parc intérieure	1 CHF 30'000.-
Efficacité énergétique	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Parking
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Non meublé
- Lumineux
- Parking souterrain
- Armoires encastrées
- Construction massive traditionnelle
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Douche
- Cuisine agencée
- Lave-vaisselle
- Téléphone
- Plaques à induction
- Buanderie privée
- Téléréseau



SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Vue lointaine

STYLE

- Moderne



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





VUE EXTÉRIEURE

