



VIVEZ AU CŒUR DE LA NATURE !

Rte des Cierges 180 | 1619 Les Paccots | Référence : lot C

CHF 555'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

VIVEZ AU CŒUR DE LA NATURE !

CH-1619 Les Paccots | Rte des Cierges 180 | **CHF 555'000.-**



Ce superbe projet immobilier de 5 appartements neufs de standing, résolument contemporains vendus sur plan, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel pour la région, à proximité de toutes les commodités et à 5 minutes du centre de Châtel-Saint-Denis.

Répondant à des critères de qualité, de sécurité et de confort des plus exigeants, cette superbe réalisation offre tous les atouts recherchés par des futurs propriétaires soucieux de bénéficier d'un environnement privilégié et très paisible.

Les appartements ont été parfaitement configurés et intelligemment réfléchis jusque dans les moindres détails pour optimiser les espaces de vie mis en valeur par une luminosité naturelle constante tout au long de la journée grâce à une excellente exposition. Les distributions intérieures sont fonctionnelles et optimales offrant de vraies pièces agréables à vivre au quotidien. Ce projet sur mesure donne la possibilité aux futurs propriétaires des lieux de modifier la distribution et de choisir les équipements, les matériaux ainsi que les finitions.

Chaque lot jouira de généreux balcons-terrasses et/ou jardin

Le sous-sol offre un parking souterrain de 4 places connectées aux lots par un ascenseur mais également d'une place extérieure. Un spacieux local à vélo est également prévu pour favoriser la mobilité douce.

Toutes les commodités sont proches : école primaire, arrêt de bus, supermarchés, restaurants, etc.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **lot C**

Type: **Appartement sur plan**

Disponibilité: **01.06.2027**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **67.8 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



La PPE se situe au pied des pistes et à deux pas des atouts de la station (patinoire, tennis, commerces et activités hiver comme été.).

Lot C – Appartement 3.5 pièces au rez supérieur – Les Paccots

Découvrez ce charmant appartement :

Offrant une surface habitable de 67 m², le lot C séduit par son agencement moderne et sa belle luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un agréable balcon, parfait pour profiter du calme et de l'air pur de la montagne.

La partie nuit comprend deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain avec emplacement pour colonne de lavage.

Les finitions sont au gré du preneur, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts et vos envies.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au rez supérieur, alliant facilité d'accès et vue dégagée sur les alentours.

Prix de vente : CHF 555'000.–

Place de parc intérieure à ajouter au prix : CHF 35'000.–

C'est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance et que nous vous recevons sur rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet !

La construction a démarré !

Voici les prix des autres lots :

Rez - Lot A 4,5 pces - 114 m²

Une terrasse de 32,6 m² orientée Est et une seconde de 30,9 m² orientée ouest avec un jardin privé de 66 m²

1 place de parc intérieur et une place de parc extérieur (si celle-ci est nécessaire)

Frs. 880'000.- y compris 1 place dans parking souterrain et possibilité d'acheter une place extérieur supplémentaire à Frs. 15'000.-

Rez supérieur - Lot B 3,5 pces - 89 m².

Terrasse 30 m² - jardin privatif 142 m²

Frs. 695'000.- à ajouter une place de parc intérieur Frs. 35'000.-

Total Frs. 730'000.-

Lot C (prix et détail dans cette annonce)

1er étage - Lot D - 5,5 pces - 139 m²

2 balcons orientés sud

Ascenseur avec entrée privative

Frs. 1'085'000.- à ajouter une place de parc intérieur Frs. 35'000.-

Total Frs. 1'120'000.-

Attique - Lot E - 5,5 pces - 139 m²

2 balcons orientés sud et est

Ascenseur avec entrée privative

Frs. 1'095'000.- à ajouter une place de parc intérieur Frs. 35'000.-

Total Frs. 1'130'000.-

Dossier, informations et visite sur demande en nous envoyant vos coordonnées complètes par e-mail ou contactez-



moi :

Vous êtes libre uniquement le samedi pour effectuer les visites ? aucun soucis nous serons là !

Aimeriez-vous connaître le prix réel du marché actuel de votre maison ou appartement ?

Contactez-nous à : sg@les-vues.ch ou 078 638 52 24

Depuis 23 ans on vous accompagne, alors hésitez-pas !

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Egalement le week end

CARACTÉRISTIQUES

CH-1619 Les Paccots | Rte des Cierges 180 | **CHF 555'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2027	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement sur plan	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Référence	lot C	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	67.8 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez supérieur	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Année de construction	2025		
Types de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Patinoire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaque vitrocéramiques
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Douche
- Connexion Internet
- Alarme

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- A construire
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

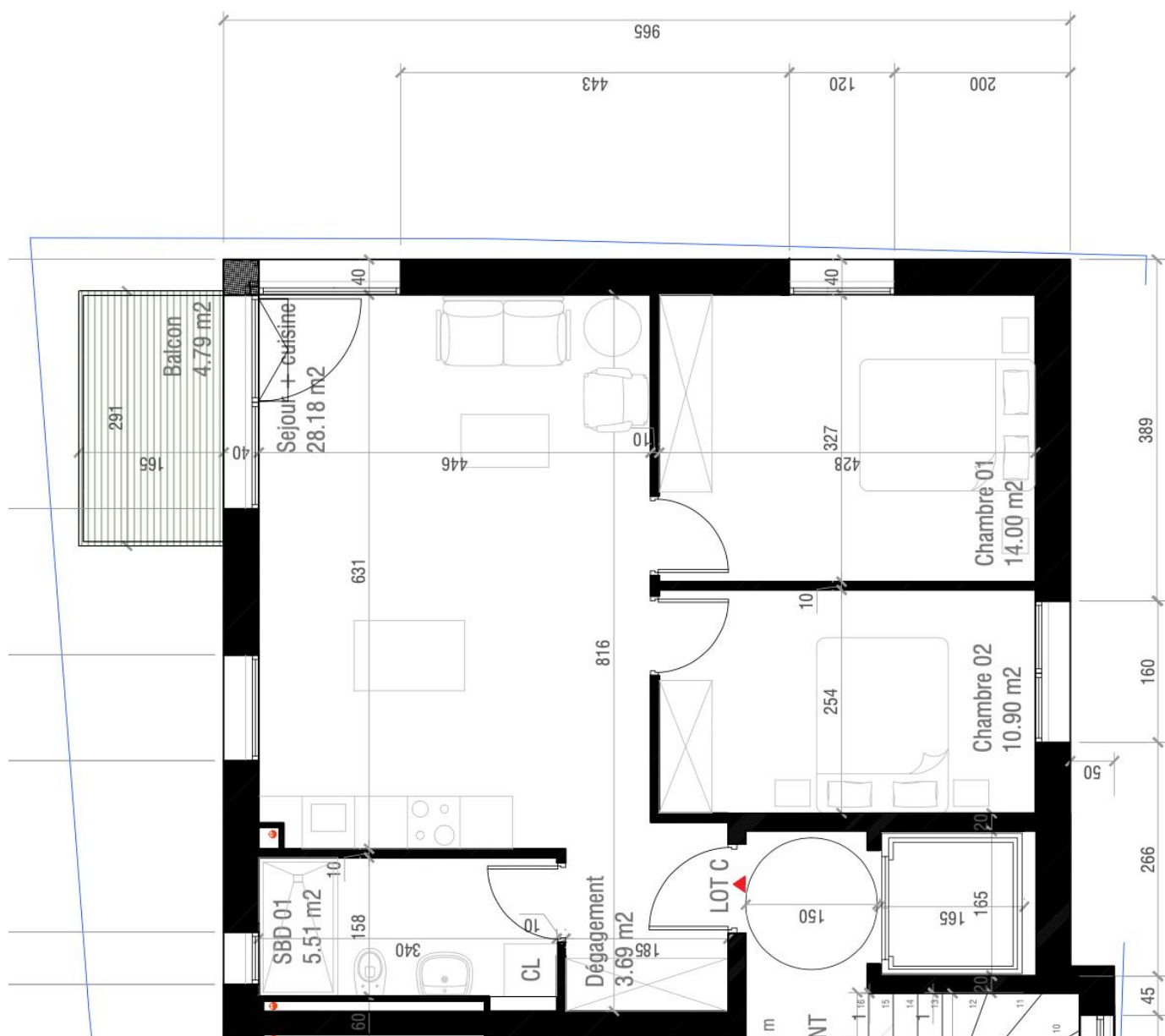
VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PLAN

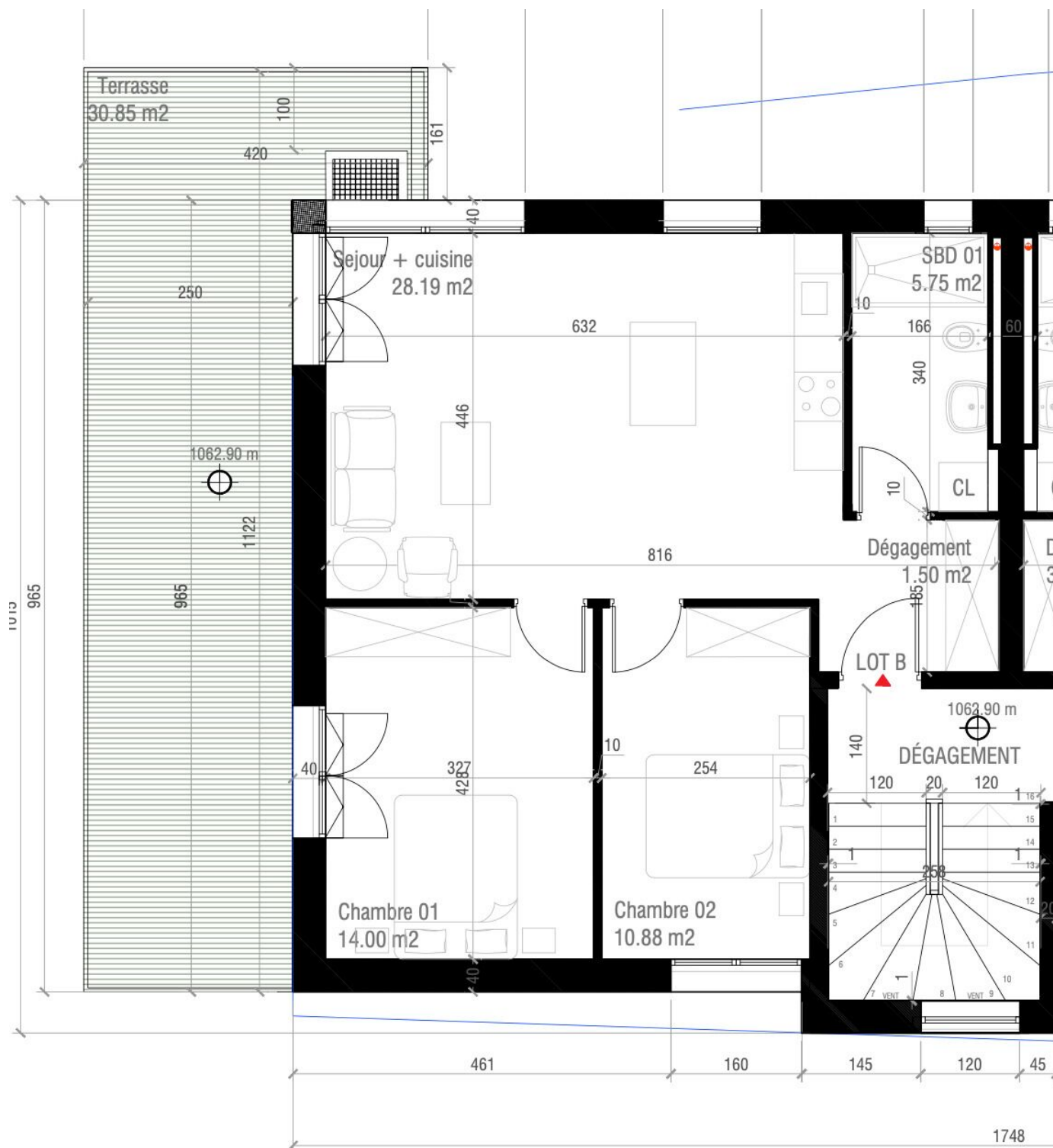


LOT C

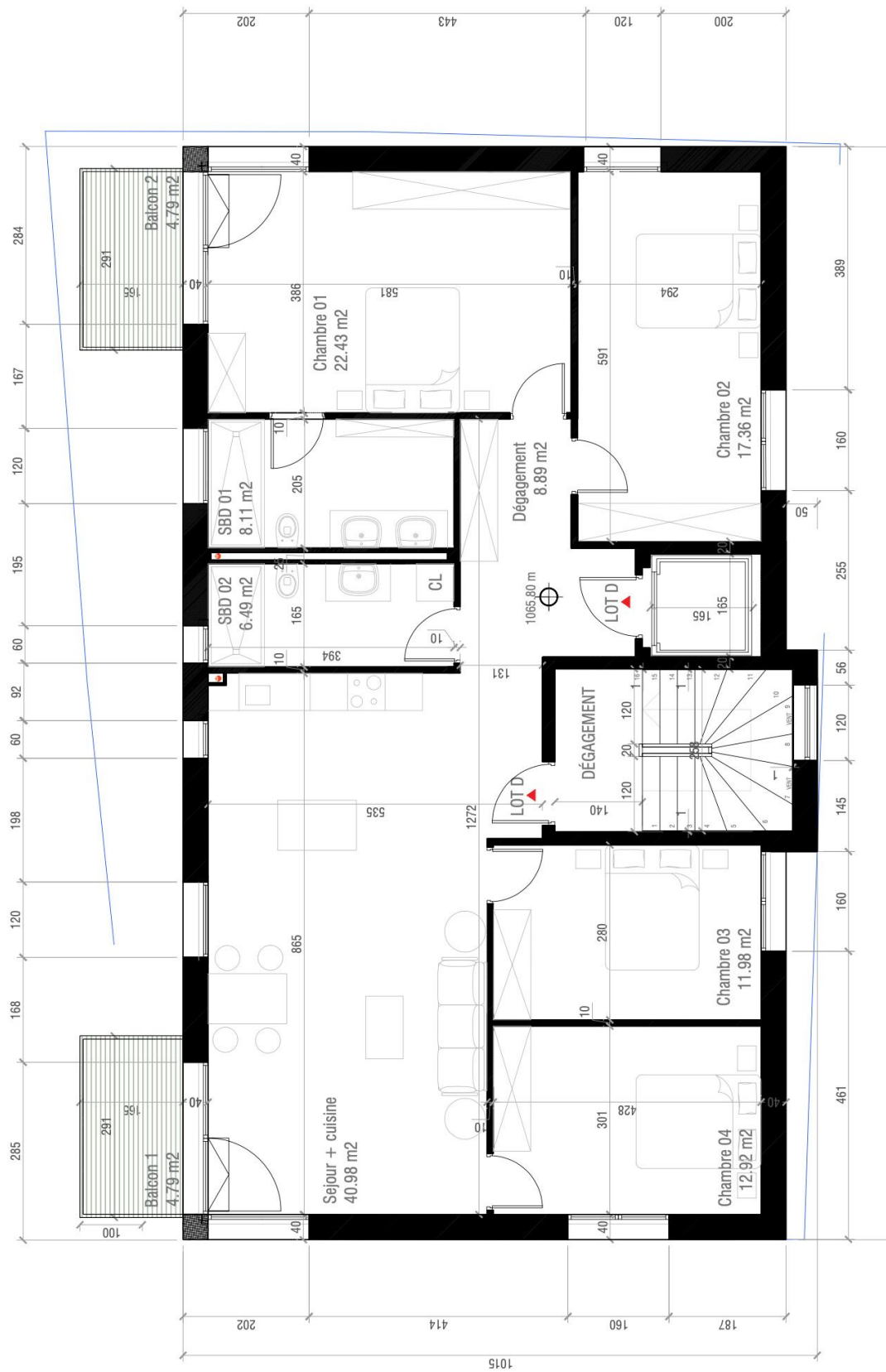




LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



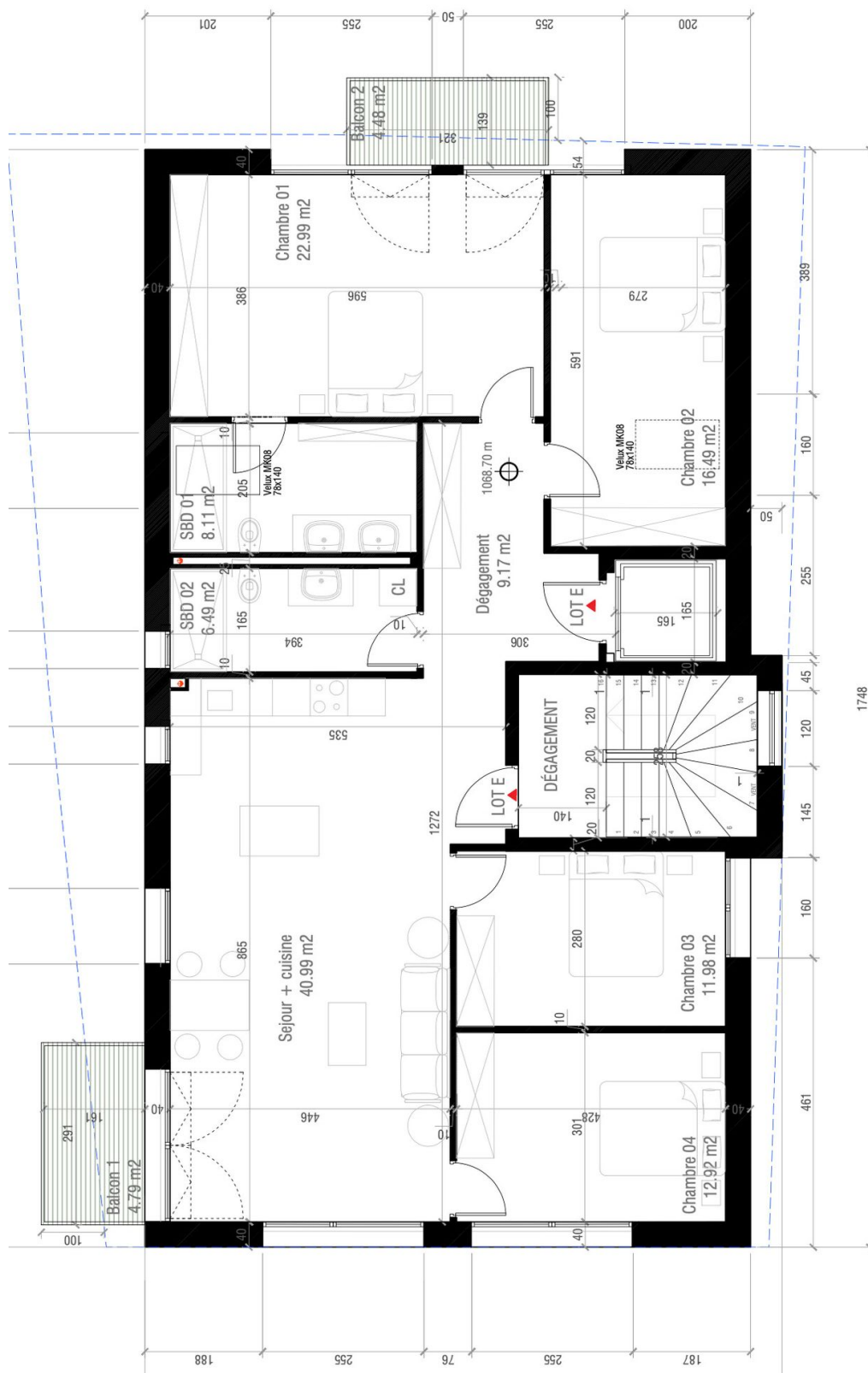
LOT B



LOT D



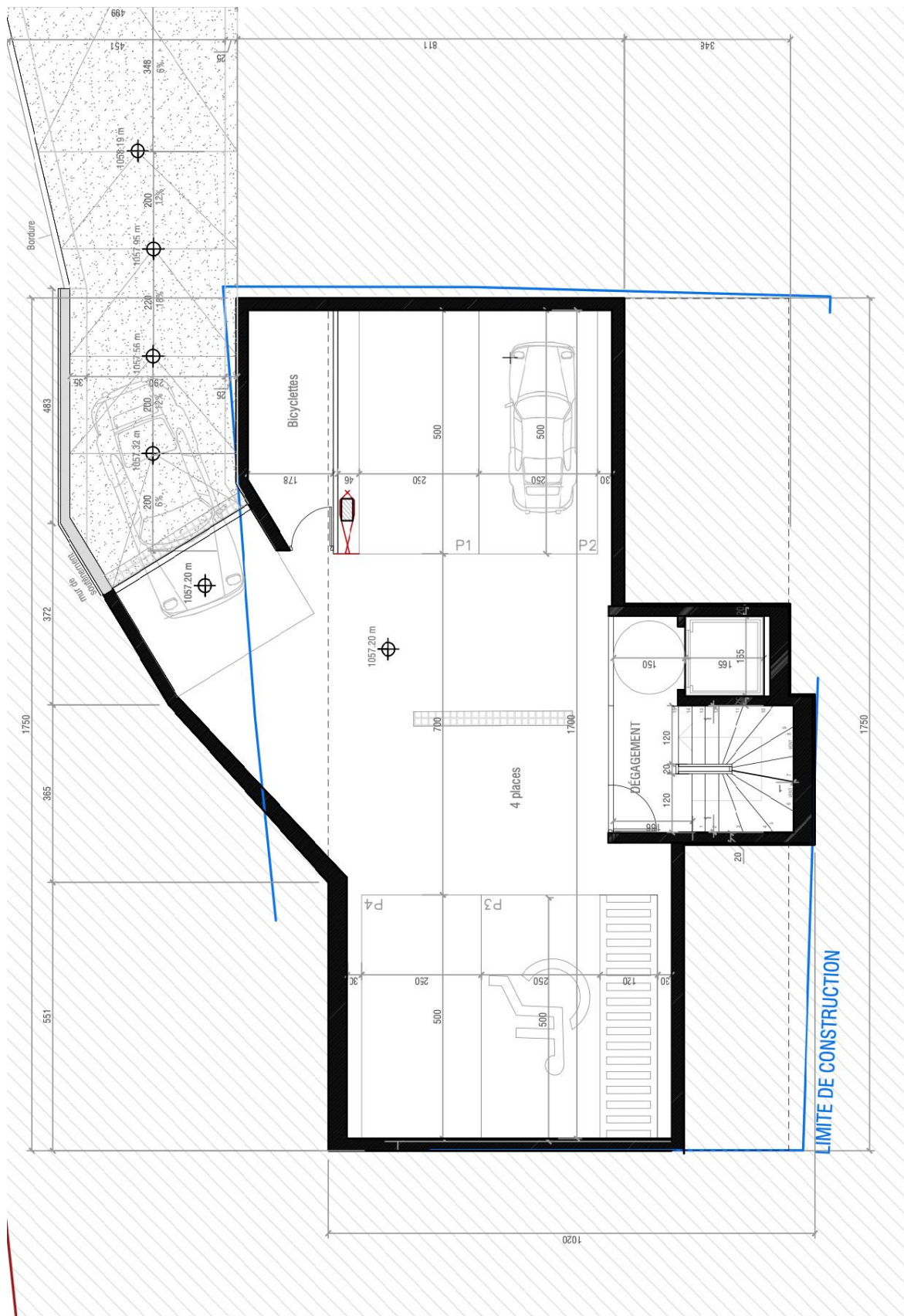
LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



LOT E



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



Sous-sol parking



Hauteur étage



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE EXTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE

