



BIENTÔT TERMINÉE ! VILLA MITOYENNE D'EXCEPTION FACE AU LAC

chemin de la Branche 21 | 1091 Grandvaux | Référence : 5692342

CHF 2'130'000.-

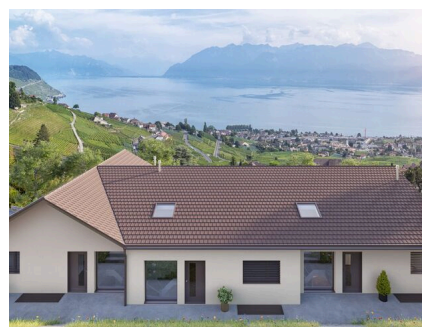


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BIENTÔT TERMINÉE ! VILLA MITOYENNE D'EXCEPTION FACE AU LAC

CH-1091 Grandvaux | chemin de la Branche 21 | **CHF 2'130'000.-**



Parfaitement situé dans un quartier résidentiel hyper recherché, calme et réputé au cœur de la charmante commune de Grandvaux, ce nouveau projet de 3 villas de haut standing, vendues sur plans et résolument contemporaines, bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel et rare pour la région, à proximité des commodités ainsi que de la gare CFF permettant de rejoindre le centre-ville de Lausanne facilement.

Répondant à des critères de qualité, de sécurité et de confort des plus exigeants, cette superbe réalisation orientée plein sud offre tous les atouts recherchés par des futurs propriétaires soucieux de bénéficier d'un environnement privilégié et verdoyant au cœur du Lavaux. Surplombant les environs, ces villas jouissent d'une vue totale et plongeante sur le lac Léman, les Alpes et la région.

Les maisons ont été parfaitement configurées et intelligemment réfléchies pour optimiser les espaces généreux mis en valeur par une luminosité naturelle constante tout au long de la journée. Les distributions intérieures sont fonctionnelles et généreuses offrant de vraies grandes pièces agréables à vivre au quotidien. Tous les lots disposent de jardins - terrasses offrant une vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes. Les futurs propriétaires des lieux auront le choix des équipements, des matériaux et des finitions en profitant de budgets généreux. En annexe, chaque villa bénéficie d'une cave, de spacieux galets et de deux places de parc en parking souterrain.

Le quartier offre un cadre de vie privilégié pour la région, alliant vue panoramique sur le lac, calme et accès aux transports publics (gare CFF à 5-6

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5692342**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **145 m²**

Surface utile: **182 m²**

Surface terrain: **165 m²**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



min. à pieds). Grandvaux est une commune prisée où il fait bon vivre disposant d'écoles (à 5 min.) se situant à proximité du lac et de Vevey et/ou Lausanne accessible en 15 minutes.

CHANTIER EN COURS

PRIX DE VENTE DÈS FRs. 2'130'000.--

PROJET COUP DE COEUR, RARE À LA VENTE !
UNE VISITE S'IMPOSE RAPIDEMENT !

Notre avis :

- Situation ultra-prisée au coeur d'une des plus belles région de Suisse
- Vue plongeante et panoramique sur les Alpes et le lac Léman
- Proximité aux commodités, écoles, bus, gare CFF, restaurants, commerces à 5-6 min.
- Bord du lac à 10 min.
- Lausanne et Vevey à 15 min.
- Biens neufs, sous garantie et énergétiquement efficients
- Finitions de haute qualité et excellentes distributions
- Choix des aménagements et des finitions
- Faibles coûts d'entretien
- Excellent investissement, pérennité de la valeur et louable facilement

C'est avec grand plaisir que nous organiserons une visite des lieux à votre convenance et que nous vous recevons sur rendez-vous pour vous présenter ce magnifique projet !

Dossier, informations et visite sur demande en nous envoyant vos coordonnées complètes par e-mail.

Silvia Granado - sg@les-vues.ch 078 638 52 24

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Egalement le week end !

CARACTÉRISTIQUES

CH-1091 Grandvaux | chemin de la Branche 21 | **CHF 2'130'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Type	Maison mitoyenne	Etat du bien	Nouveau
Référence	5692342	Standing	Standard
Pièces	5.5	Surface habitable	145 m²
Chambres	4	Surface terrain	165 m²
Sanitaires	3	Surface utile	182 m²
Année de construction	2024	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc intérieure	2
Installation chauffage	Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Cuisine ouverte
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Lac

STYLE

- Moderne



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE EXTÉRIEURE

