



## ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC CACHET ET HAUTS PLAFONDS

rue de Candolle | 1205 Genève | Référence : 5801736

**CHF 1'600'000.-**

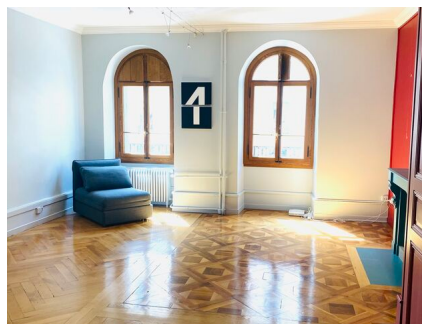


## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 6 |

# ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC CACHET ET HAUTS PLAFONDS

CH-1205 Genève | rue de Candolle | **CHF 1'600'000.-**



## RARE ET EN EXCLUSIVITE :

Superbe appartement de caractère au cœur de Genève – Rue des Candolles

Situé dans l'une des rues les plus prestigieuses de Genève, ce très bel appartement séduit par son charme et son élégance intemporelle.

D'une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre à coucher, d'un vaste salon lumineux agrémenté d'une magnifique cheminée, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'un grand réduit, d'une salle de douche et wc un visiteurs.

L'appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond exceptionnelle de plus de 3 mètres, sublignée par de superbes moulures, conférant à l'ensemble un cachet rare et recherché.

Aucune place de parc privative n'est incluse, toutefois un macaron de stationnement permet de se garer aisément dans la rue, qui dispose de nombreuses places.

Le bien est disponible immédiatement.

Nous serions ravis de vous faire découvrir cet appartement lors d'une visite, y compris le samedi.

Pour tout renseignement ou pour convenir d'un rendez-vous, merci de contacter

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5801736**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **85 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**



Silvia Granado Corbi au 078 638 52 24.

Depuis plus de 23 ans, nous sommes spécialisés dans l'immobilier.

Si vous souhaitez faire estimer votre appartement ou votre maison, n'hésitez pas à nous solliciter.

## **CONTACT VISITE**

Les Vues de Fort Sàrl

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : [sg@les-vues.ch](mailto:sg@les-vues.ch)

Tél. : 0786385224

Commentaire : Egalement les visites le samedi

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | rue de Candolle | **CHF 1'600'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                        |                        |                       |
|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b>   | Dernières rénovations  | <b>2018</b>           |
| Type                  | <b>Appartement PPE</b> | Type de chauffage      | <b>A distance</b>     |
| Référence             | <b>5801736</b>         | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>      |
| Pièces                | <b>3.5</b>             | Etat du bien           | <b>Très bon</b>       |
| Chambre               | <b>1</b>               | Standing               | <b>Standard</b>       |
| Sanitaires            | <b>2</b>               | Surface habitable      | <b>85 m²</b>          |
| Situé au              | <b>Rez supérieur</b>   | Hauteur de plafond     | <b>3 m</b>            |
| Année de construction | <b>1900</b>            | Places de parc         | <b>Pas disponible</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cheminée
- Double vitrage
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Douche
- Aménagement complet

#### SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet mosaïque

#### ETAT

- Très bon



LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

## VUE INTÉRIEURE







LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

