



ATTIQUE HAUTEUR 4.75 ! 3,5 DE 82 M2 - EXCEPTIONNEL

En la Croix 2 | 1676 Chavannes-les-Forts | Référence : #5547243.bat3lot5

CHF 485'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9
Tableau des objets	12

ATTIQUE HAUTEUR 4.75 ! 3,5 DE 82 M2 - EXCEPTIONNEL

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | CHF 485'000.-



Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Les travaux ont débutés et les immeubles seront livrés en août 2027.

Ce bel appartement en attique offrira un confort moderne dans un cadre paisible et pittoresque. La hauteur sous le toit sera de 4.75 m au plus haut, apportant un espace et un volume magnifique. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux, qui mènera directement à la pièce à vivre principale de 35 m². La cuisine ouverte, sera équipée de tous les appareils modernes et sera idéale pour préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches dans le salon

Profitez d'un environnement calme et paisible, loin de l'agitation de la ville, tout en étant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5547243.bat3lot5**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.08.2027**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **82 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



et la salle à manger adjacents. Les grandes fenêtres inonderont l'espace de lumière naturelle et offriront une vue apaisante sur le jardin extérieur et la magnifique vue. Cet appartement disposera de deux chambres à coucher généreusement proportionnées, offrant à chacun de ses occupants un espace privé pour se détendre et se reposer. La chambre parentale de 17 m² sera particulièrement confortable, la deuxième chambre sera de 11,25. Vous aurez de plus une grande salle de bain et un wc visiteur.

Nos coups de coeur :

Belle chambre parentale de 17 m²

Attique traversant Luminosité exceptionnelle

Superbe hauteur de 4,75 sous le toit

Hésitez pas à nous demander plus d'informations, comme les budgets attribués pour vos choix de l'intérieur, vous pourrez créer un magnifique appartement avec ceux-ci !

Appartement : 485'000.- CHF

Place de parc intérieure : 35'000.- CHF

Prix total : 520'000.- CHF

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez

5 km de Romont

5,8 km Vauderens

11 km d'Oron

17 km de Bulle

20 km de Lausanne

23 km de Matran

24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

COMMODITÉS :

A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie

A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie

Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture

Structure d'accueil extra scolaire et encadrement des devoirs à Siviriez

Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année

L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c'est à 2 minutes à pied des futurs immeubles

Ecole à Villaraboud 5H et 6 H

Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H • Le bus scolaire à quelques minutes à pieds.

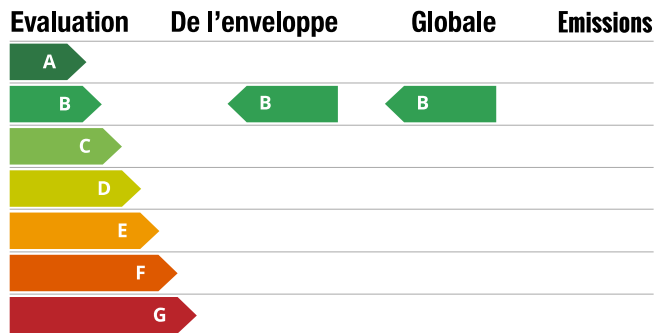
Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi découvrez toute la promotion sur ce site : www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

Vous aimeriez connaître la véritable valeur de votre maison, appartement ou immeuble ?

Depuis 23 ans on vous accompagne alors hésitez-pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.







CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : Visite aussi le week end

SITUATION

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 485'000.-**



				
Transports publics	138 m	2 min.	2 min.	2 min.
Ecole primaire	2.2 km	48 min.	21 min.	6 min.
Commerces	1.73 km	42 min.	42 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 485'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2027	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	#5547243.bat3lot5	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	82 m²
Situé au	Attique	Hauteur de plafond	4.75 m
Année de construction	2025	Places de parc	Oui, optionnel
Efficacité énergétique	B	Place de parc intérieure	1 CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisine à aménager
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE EXTÉRIURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



Objets

VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES-LES-FORTS
1676 Chavannes-les-Forts, En la Croix 2

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
BAT 1 LOT 2	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	114 m ²	218 m ²	-	-	-	Vendu
BAT 1 LOT 4	Appartement traversant	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	8.8 m ²	-	Reservé
BAT 2 - LOT 1	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	88 m ²	-	13 m ²	-	-	Vendu
BAT 2 - LOT 8	Appartement PPE	1er étage	3.5	97 m ²	-	-	-	CHF 570'000.-	À vendre
bat3lot5	Appartement PPE	Attique	3.5	82 m ²	-	-	-	CHF 485'000.-	À vendre
Bâtiment 1 - lot 5	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	103.7 m ²	-	-	-	CHF 510'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 10	Attique	Attique	5.5	144 m ²	-	-	-	CHF 780'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 6	Appartement en terrasse	1er étage	3.5	99 m ²	-	-	-	-	Reservé

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Bâtiment 2 lot 7	Appartement PPE	1er étage	3.5	78 m ²	-	-	-	-	Vendu
BÂTIMENT 3 - LOT 4	Appartement PPE	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	-	-	Vendu
Bâtiment 4 - 5,5 pces - jardin - terrasse	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	170 m ²	208 m ²	-	-	-	Vendu
bâtiment 4 - lot 3	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	189 m ²	370 m ²	-	-	-	Vendu