



MAISON INDIVIDUELLE À CHAILLY AVEC UN SOUS-SOL COMPLET !

chemin de Village 65 | 1012 Lausanne | Référence : 6079669

CHF 2'350'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

MAISON INDIVIDUELLE À CHAILLY AVEC UN SOUS-SOL COMPLET !

CH-1012 Lausanne | chemin de Village 65 | **CHF 2'350'000.-**



Villa individuelle avec grand jardin et potentiel d'agrandissement à Chailly-sur-Lausanne. Une adresse rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Lausanne.

Située sur les hauteurs de Chailly-sur-Lausanne, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, cette charmante villa individuelle bénéficie d'un cadre de vie privilégié alliant tranquillité, verdure et proximité immédiate de toutes les commodités.

Édifiée sur une magnifique parcelle de plus de 900 m², cette propriété récemment rénovée séduit autant par ses qualités actuelles que par son remarquable potentiel d'évolution. Les terrains de cette importance deviennent aujourd'hui extrêmement rares dans les quartiers résidentiels de Lausanne, faisant de cette villa une opportunité unique pour une famille souhaitant s'installer durablement dans un cadre de vie exceptionnel.

La maison se développe environ 160 m² utiles répartis sur deux niveaux, complétés par un sous-sol entièrement excavé avec une entrée indépendante.

Le rez-de-chaussée accueille une agréable cuisine ouverte prolongée par une vaste salle à manger de 12 m² donnant directement accès à un balcon. Le leaving room de 31 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses larges ouvertures, s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m² et un grand jardin arborisé, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une salle de douche et wc complète ce niveau.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6079669**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface utile: **160 m²**

Surface terrain: **900 m²**

Année de construction: **1943**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



L'étage se compose de quatre chambres confortables, dont une généreuse chambre d'environ 15 m² avec accès à son propre balcon. Cette dernière offre un excellent potentiel pour l'aménagement d'une élégante suite parentale, puis, une salle de bain avec baignoire et wc

Véritable valeur ajoutée de la propriété, le sous-sol entièrement excavé dispose d'une entrée indépendante et offre de nombreuses possibilités d'aménagements, actuellement vous y trouverez :

- Bureau ou activité indépendante de 16 m² avec deux grandes fenêtres
- Buanderie de 11 m²
- 4 pièces de rangements, cave ou atelier d'env 30 m² en tout

Au-delà de son confort actuel, cette propriété se distingue par sa réserve foncière permettant d'envisager un projet d'extension ou de transformation selon vos besoins futurs. Une opportunité rare dans un secteur où les grandes parcelles constructibles sont devenues exceptionnelles.

Des travaux de rénovations importants ont été effectués cette année 2026 :

Rénovation complète et redistribution des espaces en 2000 :

- - Décloisonnement
- - Arrivée et évacuation des eaux, sanitaires
- - Mise en conformité électrique
- - Carrelage en cuisine, parquets au salon et dans les chambres
- - Murs crépis et catelles dans les sanitaires
- - Cuisine agencée
- - Séparation des eaux claires et usées

Travaux d'entretiens réalisés :

- - 2017 Révision des citernes
- - 2018 Démoussage et traitement anti mousse sur les tuiles
- - 2019 Réfection des joints du dallage extérieur, chemin et terrasse
- - 2019 Remplacement de la cape supérieure de la cheminée de chauffage et jointoyage des tuiles faîtières
- - 2021 Mise en conformité des canalisations d'entrée électrique au sous-sol

Les atouts de la propriété :

Quartier résidentiel très recherché
Parcelle de plus de 900 m²
Villa individuelle récemment rénovée
5 chambres
Grand jardin arborisé
Sous-sol complet avec entrée indépendante
Potentiel d'agrandissement important
Proximité immédiate des écoles, commerces et transports publics
À quelques minutes du centre-ville de Lausanne

Une propriété rare offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel exceptionnel dans l'un des plus beaux quartiers de Lausanne.

Pour toutes visites contactez-nous au 078 638 52 24 ou à sg@les-vues-ch

A votre service depuis 23 ans !



CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224

CARACTÉRISTIQUES

CH-1012 Lausanne | chemin de Village 65 | **CHF 2'350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6079669	Etat du bien	Bon
Pièces	6.5	Standing	Standard
Chambres	5	Surface terrain	900 m²
Sanitaires	2	Surface utile	160 m²
Année de construction	1943	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine habitable

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





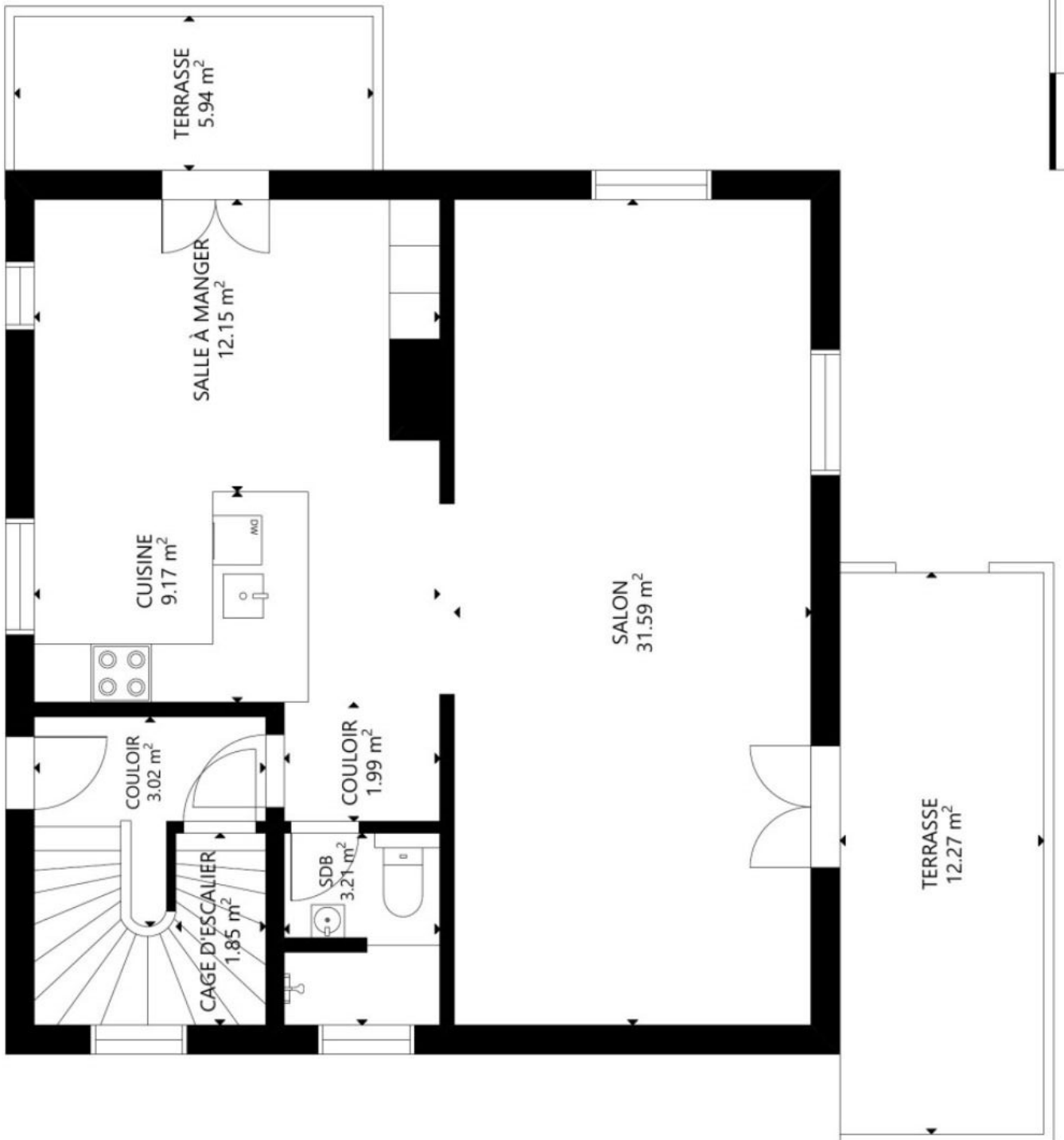
LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

PLAN





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

