



MAGNIFIQUE ATTIQUE - UNE PERLE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE

rue des Colombaires | 1422 Grandson | Référence : 6156179

CHF 2'330'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE ATTIQUE - UNE PERLE HAUT STANDING AVEC UNE VUE MAGIQUE

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**



Véritable perle sur le toit, cet attique de 4,5 pièces s'ouvre sur deux terrasses spectaculaires, dont une de plus de 50 m². Son séjour cathédral avec baies vitrées du sol au plafond, ses chambres élégantes et sa suite parentale digne d'un hôtel particulier en font le joyau de la résidence.

Descriptif de l'appartement en attique :

L'art de vivre au sommet !

Montez au dernier étage. Ici, le temps s'arrête. Derrière la porte, un hall raffiné vous accueille et déjà la lumière vous attire vers l'horizon. Puis soudain, le séjour-cuisine de 50 m² s'ouvre devant vous, tel un amphithéâtre tourné vers le lac. Les baies vitrées du sol au plafond effacent la frontière entre intérieur et extérieur. Le lac devient votre décor quotidien, vos couchers de soleil, une œuvre d'art vivante.

La cuisine, pièce maîtresse de design, se déploie en matériaux nobles : îlot central, surfaces minérales électroménagers dernier cri. C'est une cuisine de chef et un espace de réception à la fois.

Sur l'aile gauche, la suite parentale de 29 m² vous enveloppe de son élégance. Elle s'ouvre sur une terrasse de 54 m² et dispose de rangements intégrés. Sa salle de bain attenante de 6 m² propose baignoire et douche italienne, transformant vos rituels en instants de spa.

Deux autres chambres, de 18 m², accueillent famille ou invités dans un confort sans compromis. Elles sont desservies par une salle de bains généreuse de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6156179**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Automne 2027**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **206 m²**

Surface utile: **268 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

8.5 m², avec double lavabos, douche et baignoire où se conjuguent esthétique et bien-être.

Le couloir véritable galerie intérieure – distribue ces espaces avec fluidité. Les finitions, sobres et raffinées, créent un cadre intemporel.

Puis viennent les extérieurs... deux terrasses majestueuses. La première, sud-ouest de 35 m², invite aux apéritifs dorés par la lumière du soir. Le second, sud-est de 54 m², s'impose comme une véritable terrasse panoramique, suspendue entre ciel et eau.

C'est un lieu de réception, de détente et de contemplation – un horizon qui appartient à vous seul.

Nos coups de cœur :

Espaces généreux et fluides, parquet à votre choix et finitions d'exception.
Vues panoramiques incomparables. Terrasses vastes, véritables terrasses suspendues.
Cave privative, stationnements double.

Les deux places extérieures ne sont pas comprises dans le prix de vente, elles sont vendues à Frs. 100'000.-.

Vivre ici, c'est habiter un rêve. C'est s'éveiller chaque matin face à l'immensité du lac, s'endormir sous le ciel étoilé, accueillir ses proches dans un espace qui unit confort et poésie.

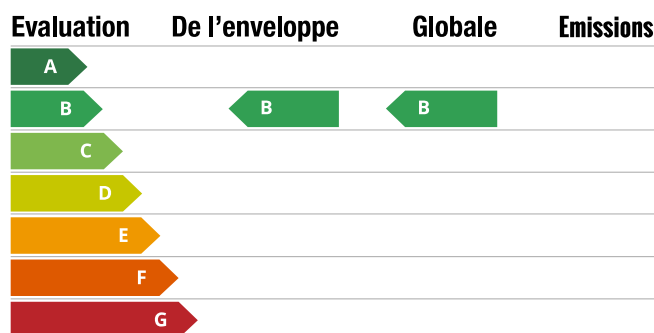
Cet attique sera plus qu'un appartement : une œuvre d'architecture qui magnifie chaque instant.

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite.

Depuis 23 ans on vous accompagne alors, hésitez pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Les Vues de Fort Sàrl
Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224



CARACTÉRISTIQUES

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2027	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Type	Attique	Installation chauffage	Sol
Référence	6156179	Eau chaude sanitaire	Solaire
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Standing	Luxueux
Sanitaires	3	Surface habitable	206 m²
Situé au	Attique	Surface utile	268 m²
Année de construction	2026	Hauteur de plafond	245 m
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	B	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 100'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-----------------|---------------------|
| - Verdoyant | - Commerces | - Arrêt de bus |
| - Lac | - Banque | - Enfants bienvenus |
| - Plage | - Poste | - Ecole primaire |
| - Port | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Parking |
|-------------|---------------|-----------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| - Ascenseur | - WC visiteurs | - Lumineux |
| - Parking public | - Economat | - Traversant |
| - Cuisine habitable | - Salle fitness | - Lumière naturelle |
| - Cuisine ouverte | - Armoires encastrées | - Avec cachet |
| - WC séparés | - Triple vitrage | - Construction massive traditionnelle |



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Douche
- Baignoire
- Eclairage extérieur

SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac

STYLE

- Postmoderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®
- Minergie® P

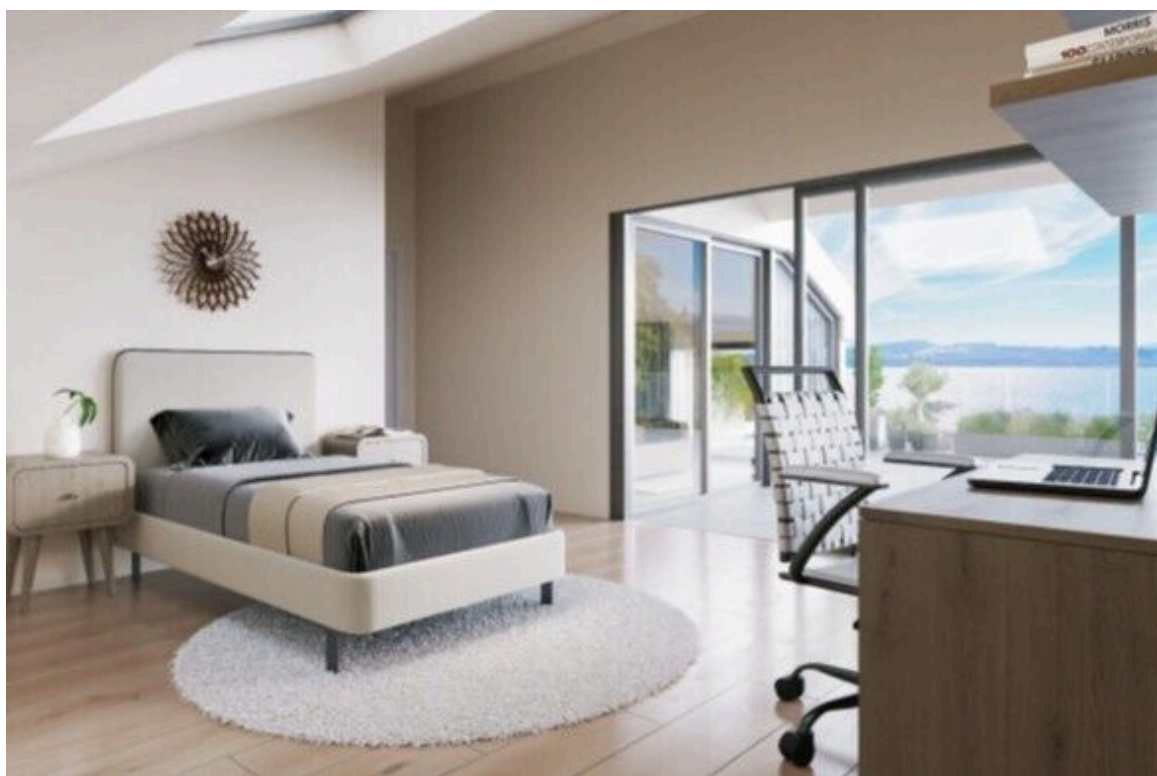
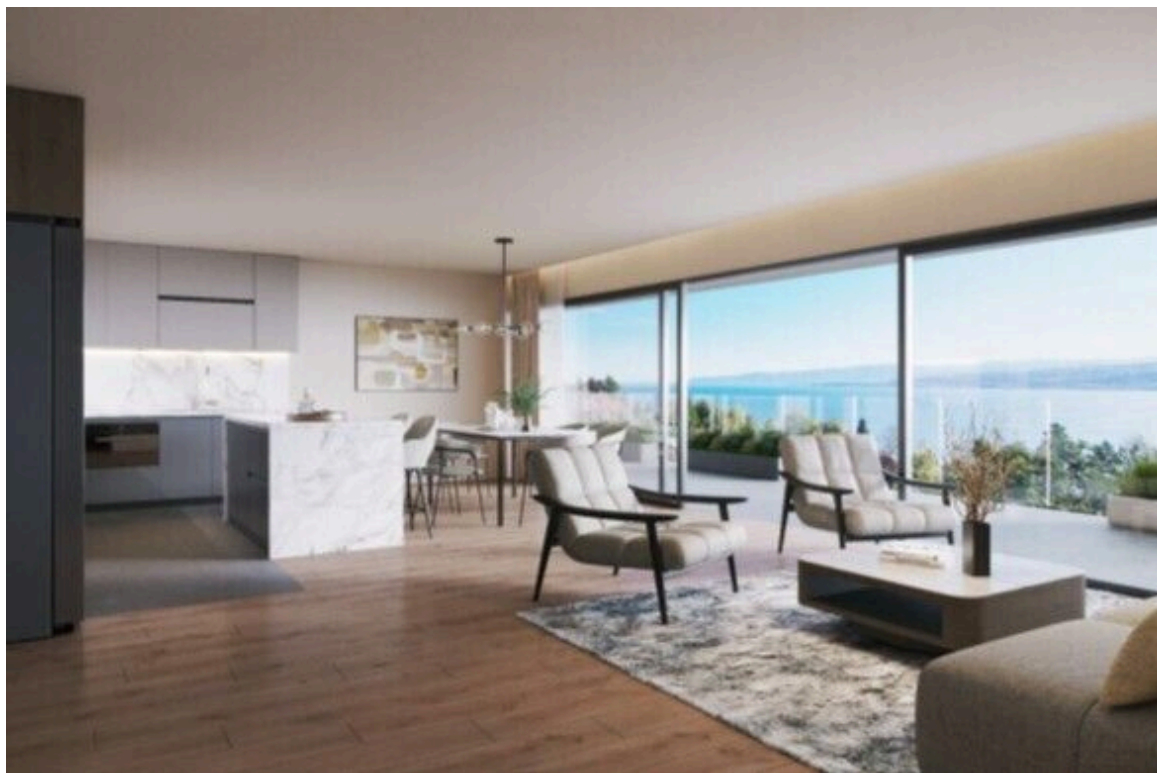
VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE







Architectural floor plan of a three-story building. The plan shows various rooms including bedrooms (CHAMBRE 1, 2, 3), bathrooms (SALLE DE BAIN), a kitchen (CUCINE), a dining area (SALA DA PRANZO), a living area (SALA DA VITA), and a large hall (LOBBY). There are also several balconies (BALCONI) and a central staircase (SCALE). Dimensions are provided for many rooms and overall building sections. The plan is oriented with North (N) at the top.

